





Bem-vindo ao **Belvedere Residences.**

Porque ser feliz faz bem.

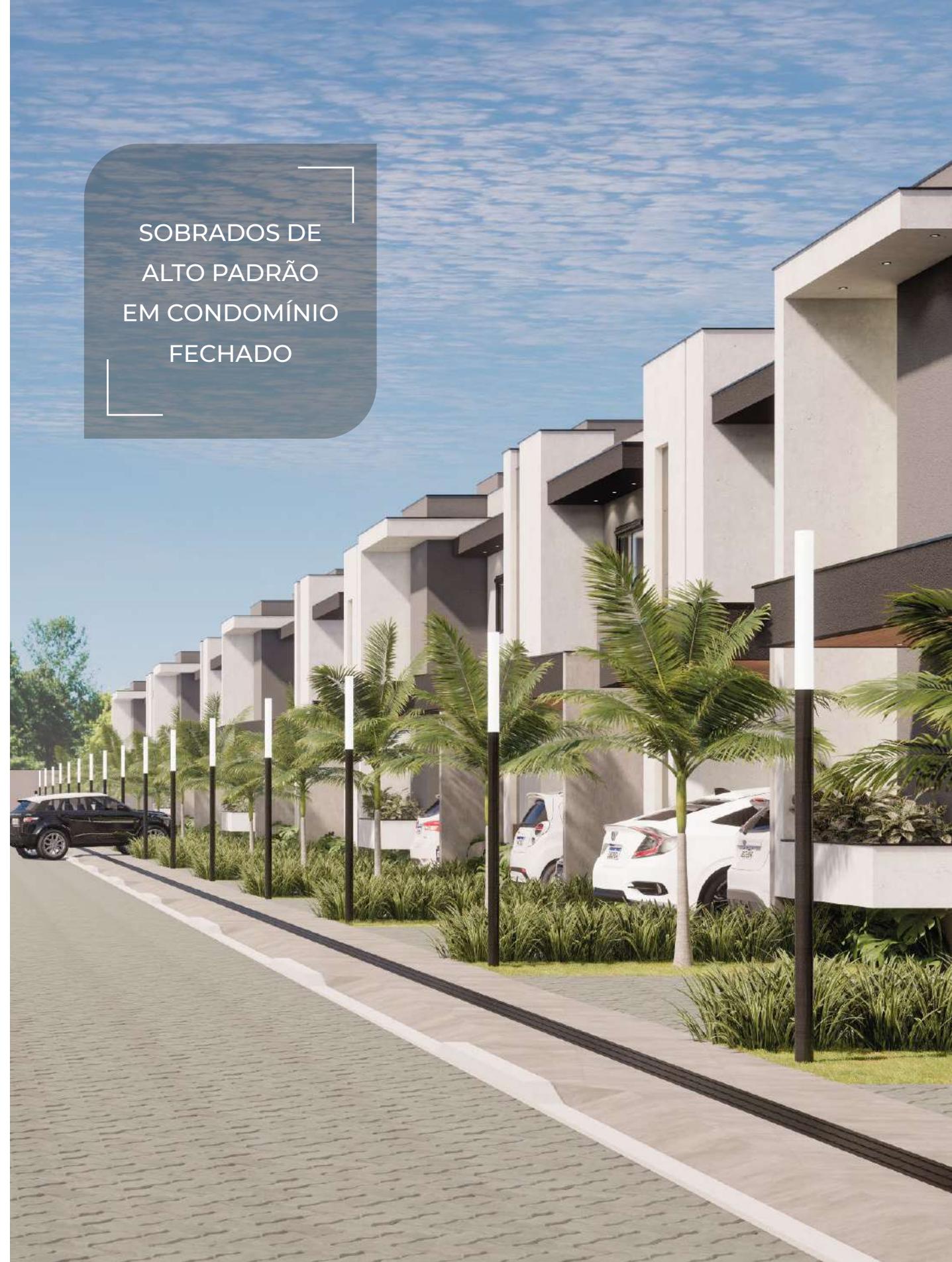
3 BELVEDERE
RESIDENCES

PORTARIA COM
SEGURANÇA
24 HORAS.

Aqui, cada detalhe foi pensado para proporcionar privacidade e tranquilidade em um ambiente exclusivo.

Localizado em uma das áreas mais nobres de Dourados, o Belvedere Residences é um condomínio fechado de sobrados de alto padrão, projetado para oferecer o que há de melhor em segurança, lazer e qualidade de vida. Com uma arquitetura moderna e sofisticada, o Belvedere une exclusividade e conforto em um espaço planejado para que você e sua família vivam momentos únicos.

SOBRADOS DE
ALTO PADRÃO
EM CONDOMÍNIO
FECHADO



PERTO DE TUDO
QUE VOCÊ PRECISA.
NA REGIÃO MAIS
VALORIZADA DE
DOURADOS.



Localização privilegiada

Localizado em uma das regiões mais nobres da cidade, o Condomínio Belvedere oferece fácil acesso a tudo o que você e sua família precisam no dia a dia. A proximidade com escolas, farmácias, supermercados e clínicas, torna a sua rotina mais prática.



PISCINAS
ADULTO E
INFANTIL



Estilo de vida.

Mais do que um lugar para morar, o Condomínio Belvedere foi concebido para oferecer um estilo de vida. Cada detalhe, desde a sua localização, até as áreas comuns cuidadosamente projetadas, reflete o compromisso com a qualidade de vida dos moradores.

Segurança, privacidade e lazer se unem para criar um ambiente onde sua família pode viver com tranquilidade e conforto.





Segurança em primeiro lugar.

Viver no Belvedere é ter a certeza de que sua família está protegida. O condomínio conta com um sistema de segurança de última geração, com portaria 24 horas, controle de acesso e monitoramento por câmeras em toda a área comum.

Além disso, o projeto foi pensado para garantir tranquilidade, com ruas internas seguras e espaço para as crianças brincarem livremente.

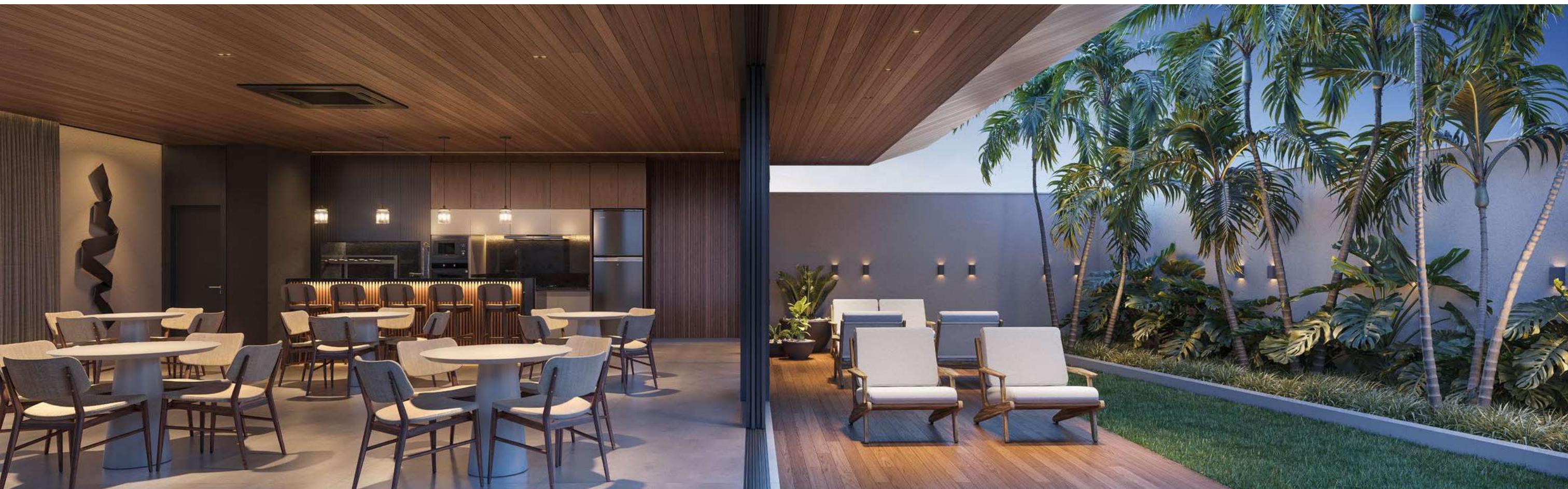


A TRANQUILIDADE
DE PODER BRINCAR
LIVREMENTE.



GOURMET 1

ESPAÇOS
GOURMET
2 SALÕES E
1 QUIOSQUE





QUADRAS DE
BEACH TENNIS
E POLIESPORTIVA

Lazer e conforto para toda a família

O Belvedere oferece uma estrutura completa de lazer que atende a todas as idades. As piscinas adulto e infantil são ideais para momentos de descontração em família, enquanto a quadra de beach tennis e o espaço pet foram pensados para os dias de diversão e atividades físicas.

O condomínio também conta com playground, quiosques gourmet e áreas verdes, criando um ambiente perfeito para o convívio e lazer ao ar livre.



Fachada
Opção 01



Fachada
Opção 03

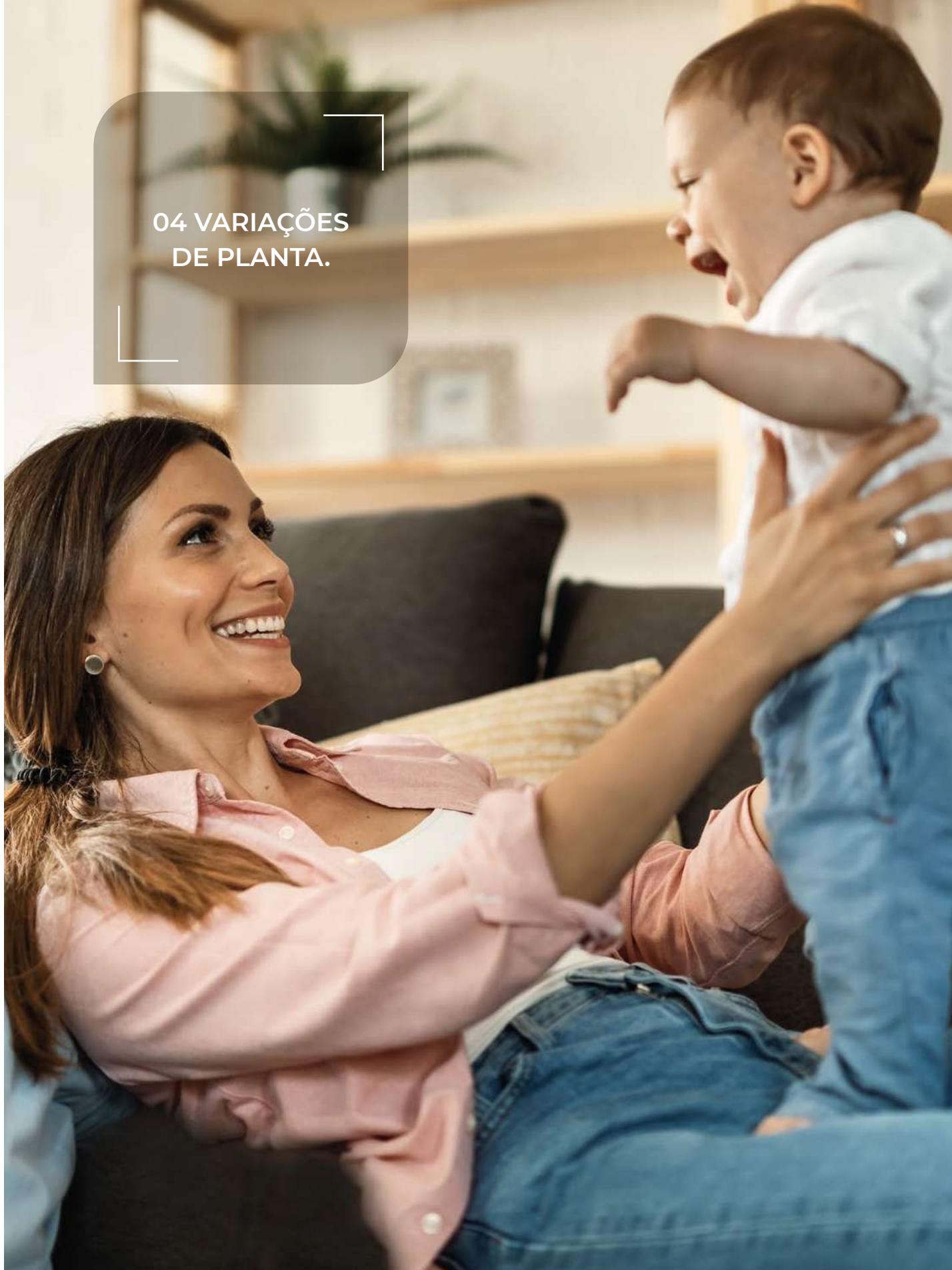


Fachada
Opção 02

Arquitetura

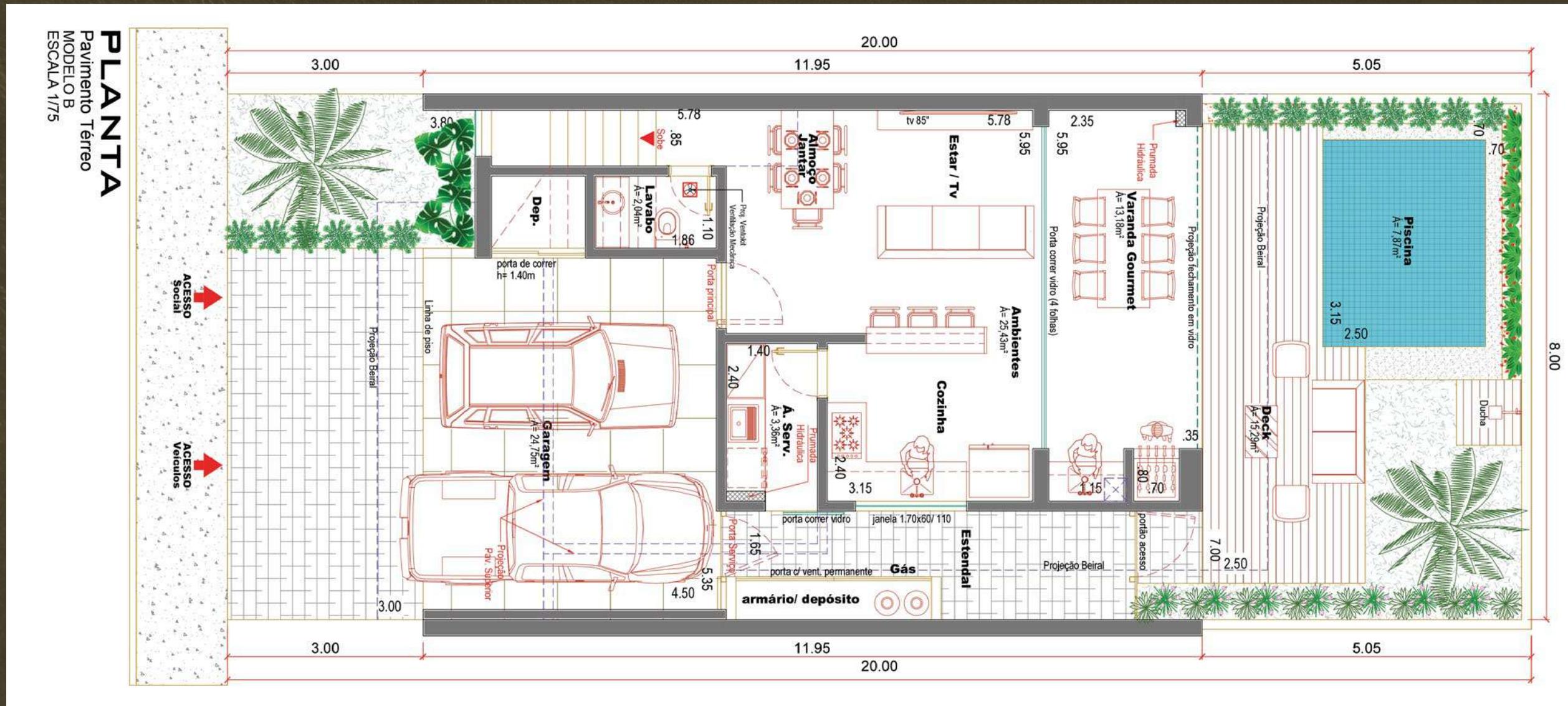
Cada residência do Belvedere é um convite ao bom gosto e à exclusividade. Sobrados a partir de 140 m² de área construída, as unidades se destacam por não serem geminadas, garantindo conforto e privacidade.

Além disso, a planta moderna oferece integração entre os ambientes, criando um espaço amplo e aconchegante, perfeito para receber amigos e familiares.

A woman with long brown hair, wearing a pink button-down shirt over a white top and blue jeans, is sitting on a dark sofa. She is smiling warmly and looking towards a baby who is sitting on her lap. The baby is wearing a white shirt and blue jeans and appears to be crying or laughing. The background shows a modern living room with a wooden shelf holding a potted plant and a framed picture.

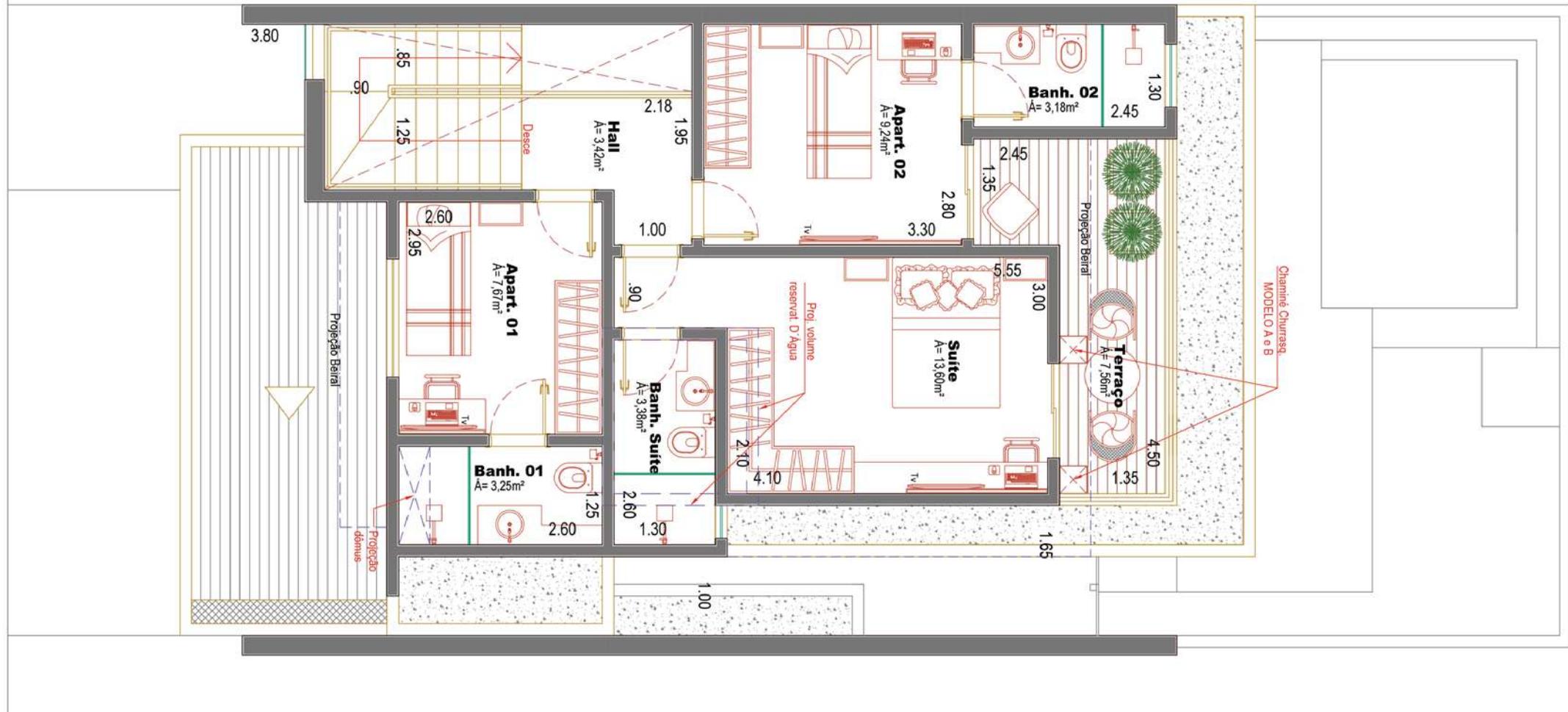
04 VARIAÇÕES
DE PLANTA.

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO



Garagem • Sala de estar • Cozinha
Varanda Gourmet • Área de Serviço • Depósito

PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR



3 suítes • Terraço • Hall

PLANTA
Pavimento Superior
MODELO ÚNICO
ESCALA 1/75

3 SUÍTES



Sua casa, seu estilo.

No Belvedere, você pode personalizar sua casa de acordo com o seu estilo de vida. Seja na escolha de acabamentos, como pisos e revestimentos, ou na inclusão de itens exclusivos, como uma piscina privativa, cada detalhe é pensado para refletir suas preferências. Essa flexibilidade na personalização torna cada sobrado verdadeiramente único.



POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO
NOS ACABAMENTOS.

VARANDA
GOURMET



AMBIENTES
INTEGRADOS



Infraestrutura

Empreendimento



Alto padrão



Localização privilegiada



3 suítes



Sobrados a partir de 140m² não geminados



Três opções de fachada

Segurança



Portaria 24h



Monitoramento por câmeras



Ruas internas seguras

Lazer



Piscinas adulto e infantil



Playground



2 Salões Gourmet



Quiosque Gourmet



Quadra de beach tennis



Quadra poliesportiva



Espaço pet



GAZEBO

Acabamentos e diferenciais

- Quatro opções de planta disponíveis, com a possibilidade de incluir projeto e tubulações para piscina privativa.

- Bancadas, pias, nichos, soleiras e peitoris em materiais nobres como granito ou mármore, conferindo sofisticação e durabilidade.

- Infraestrutura completa para ar-condicionado Split nos dormitórios, incluindo dreno e parte elétrica já instalados.
 - Piso porcelanato de alta qualidade (Tipo A - 80x80cm).

- Forro de gesso em todos os cômodos, garantindo um acabamento elegante e contemporâneo.

- Revestimento de porcelanato (Tipo A) até o teto na área do box dos banheiros, priorizando design e fácil limpeza.

- Esquadrias de alumínio linha Gold ou superior com vidro temperado, oferecendo resistência e isolamento térmico e acústico.

- Louças e metais de marcas premium como Deca ou Docol, assegurando qualidade e durabilidade em todos os acabamentos.

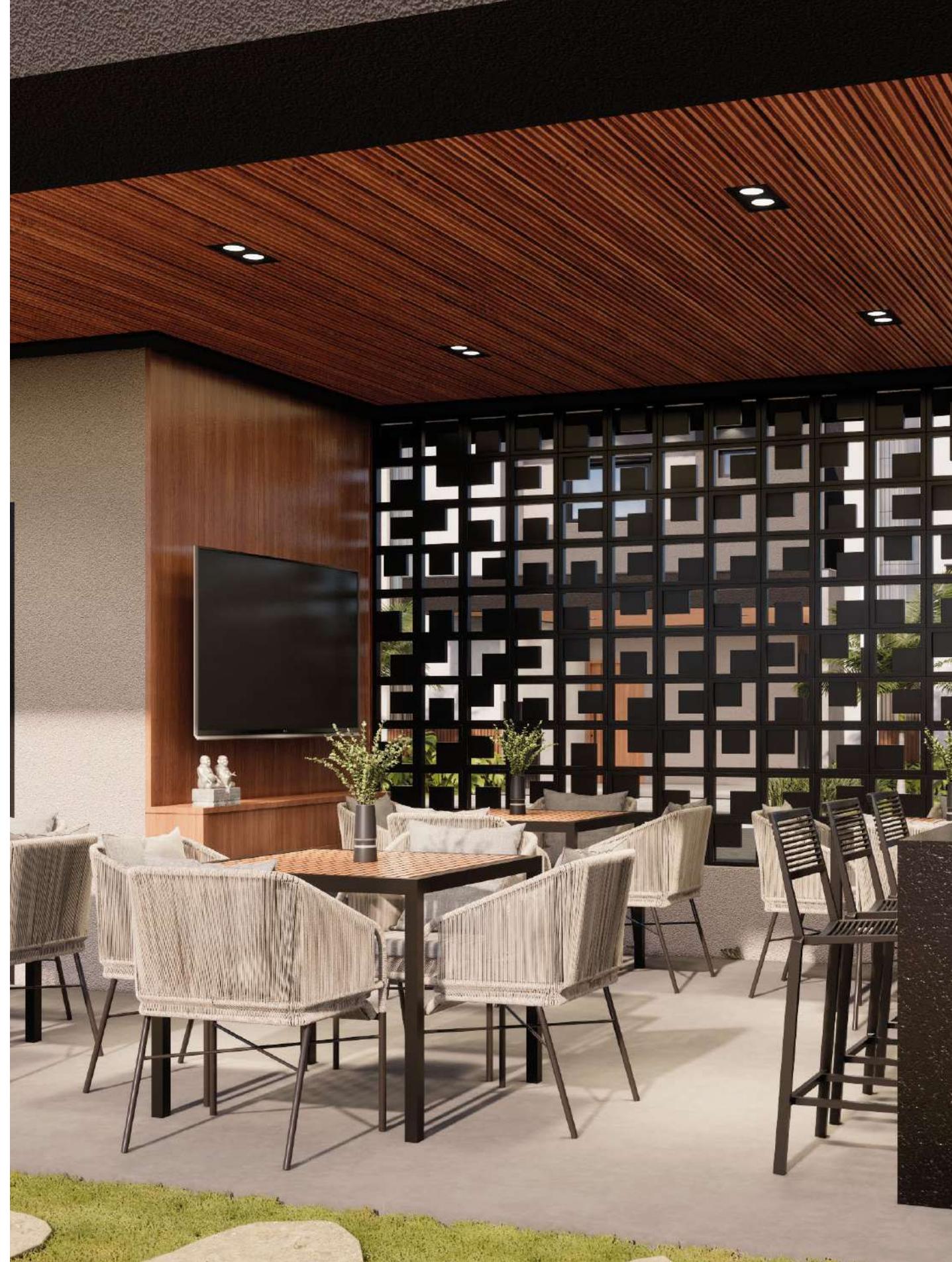


ESPAÇO
PET



Venha conhecer o Belvedere Residences

Entre em contato conosco e venha conhecer todos os diferenciais que fazem deste projeto um verdadeiro marco em Dourados e descubra por que o Condomínio Belvedere é a melhor escolha para sua família.





Porque ser feliz **faz bem.**

 (67) 99925-0163  belvedere.residences

www.cerroalegre.com.br/belvedere-residences

